

- \$1 Housing -

The City of Baltimore, Maryland, U.S.A./ has **launched** a **fixed Pricing** Program/ selling **residential** properties for \$1 each.// It began in April 2024.// Naturally, there is an application fee/ of \$100.//

Baltimore City **clarifies** on its official website/ that "all applicants/ must have an AVAILABLE budget of \$90,000/ for **property rehabilitation**/ per **property**."// The working price, therefore,/ is actually a minimum of \$90,101.// Despite being roughly 90,000 times more expensive than advertised,/ this is still inexpensive for housing in Baltimore,/ where the **median** sale price of a single family home/ was \$315,000 as of March 2024.//

Applicants must have a minimum of \$90,000 available,/ and will be "awarded" a property/ if they have passed the **vetting** process.// In the event of multiple applicants for a single property,/ the official website states that/ "applications will be reviewed by order of submission."//

Critics of the program/ have pointed out/ that there is no guarantee/ that the first valid applicant/ will be **granted** the property.// They accuse the city/ of **essentially** giving away **properties**/ to the applicants with the most available capital.// The average American/ had only \$41,000 dollars in savings in 2019/ according to the **Federal Reserve**.// Who would sell a home,/ or take out a loan/ on the **mere** possibility of buying **property** in Baltimore,/ without any guarantees?// There is concern/ that only corporations or already wealthy individuals/ will benefit from this program/ which claims to benefit the poor.//

Only time will tell/ if the program is successful.//

米国メリーランド州ボルチモア市は / 固定価格プログラムを開始した / 住宅用不動産を 1 件 1 ドルで販売する。// 開始は 2024 年 4 月。// 当然ながら、申請料がかかる / 100 ドルの。//

ボルチモア市は公式サイトで明言している / "すべての申請者は / 9 万ドルの予算が確保されていなければならない/不動産再生の為に / 1 物件につき"と。//従って、実際に必要なのは / 最低 90,101 ドルである。// 広告の約 9 万倍とはいえず / ボルチモアの住宅としては、これでも安い方である / 一戸建て住宅の販売価格の中央値が / 2024 年 3 月現在、31 万 5000 ドルである。//

応募者は最低 9 万ドルの用意が必要で / 物件が「当選」する / 審査に通れば。// 一つの物件に複数の応募者がいる場合 / 公式サイトには記載されている / "応募は提出順に審査される "と。//

この制度を批判する人々は / 指摘している / 保証がない / 有効な最初の申請者に / 物件が与えられるという。// 彼らは市を非難している / 実質的に物件を提供している / 利用可能な資金が最も多い申請者にと。// 平均的なアメリカ人の/2019年の貯蓄額はわずか4万1000ドルだった / 連邦準備制度理事会によれば。// 誰が家を買ったり / ローンを組んだりするだろうか/ボルチモアの不動産を購入する可能性だけで / 何の保証もない状態で?// 懸念がある / 企業やすでに裕福な個人だけが/このプログラムから恩恵を受けるだろう / 貧しい人々に恩恵をもたらすと主張しながら。//

時間が経ってみなければわからない/このプログラムが成功するかどうか。//

Vocabulary and Phrases	
launch	起動する
fixed pricing	固定価格
residential	住宅
clarify	明らかにする
property	不動産
rehabilitation	再建築
median	中央値

vetting	審査
critic	批評家
grant	与える
accuse	訴える
essentially	基本的に
capital	資金
Federal Reserve	連邦準備制度理事会
Mere	単なる

Total Number of words used
: 247 words

Time for 120 wpm
: 123.5 sec.

Time for 150 wpm
: 98.8 sec.

Your BEST TIME
: _____ sec.

TIPS

"Who would sell a home"誰が家売ろう、いいえ売らないという反語の意味を含んでいる。

メリーランド州ボルチモアはアメリカの東海岸沿いの港湾都市である。

Summary① Fill Blank:

Baltimore is selling _____ for _____. The _____ fee is _____, and _____ must have a minimum _____. The _____ of a Baltimore home is _____. Critics of the program accuse the city of _____.

Summary② Summary(50 -80 words):

Summary③ Sample Answer:

Baltimore is selling residential properties for \$1 each. The application fee is \$100, and applicants must have a minimum available budget of \$90,000 to be accepted. The median price of a Baltimore home is \$315,000. Critics of the program accuse the city of giving away properties to the wealthy while claiming to act in the interest of the poor.